



ภาคผนวก ข-15
เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

การตรวจสอบระบบไฟฟ้า เดือนมกราคม 2569

PARK COURT SUKHUMVIT 77				ใบตรวจเช็คแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก				YOURS PROPERTY MANAGEMENT				
หน่วยงาน				เดือนมกราคม 2569.....								
ว/ด/ป	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก						สถานะ		Room Temp. (°C) / อุณหภูมิห้อง	Recorded By / บันทึกโดย		
	Phase / เฟส			Phase / เฟส			kW	PF			ปกติ	ไม่ปกติ
	R	S	T	R	S	T						
	V	V	V	A	A	A						
เดือนที่แล้ว	385	384	384	189	92	93	74	0.99	/		30°	
1	386	384	384	198	102	86	79	0.99	/		30°	
2	388	385	382	218	132	98	94	0.99	/		30°	
3	387	388	385	227	137	108	100	0.99	/		30°	
4	387	387	386	235	141	114	100	0.99	/		30°	
5	389	390	388	259	112	138	103	0.98	/		30°	
6	387	388	387	215	146	131	136	1.00	/		30°	
7	385	384	386	179	101	92	75	0.99	/		30°	
8	386	386	385	284	120	111	87	0.99	/		30°	
9	385	388	385	171	96	100	73	0.99	/		30°	
10	386	387	385	180	81	99	70	0.99	/		30°	
11	387	388	386	170	95	93	71	0.99	/		30°	
12	385	386	384	213	136	147	121	0.99	/		30°	
13	387	387	385	233	140	116	102	0.99	/		30°	
14	384	385	384	211	85	105	86	0.99	/		30°	
15	391	391	390	206	90	110	87	0.99	/		30°	
16	398	389	389	265	217	150	139	0.99	/		30°	
17	388	388	387	236	135	131	111	0.99	/		30°	
18	384	384	383	217	105	119	88	0.99	/		30°	
19	390	391	389	266	149	123	106	0.99	/		30°	
20	387	387	386	315	207	203	154	0.97	/		30°	
21	385	386	384	204	149	177	133	0.98	/		30°	
22	386	389	389	313	225	174	137	0.99	/		30°	
23	386	386	386	274	169	166	132	0.98	/		30°	
24	385	387	386	222	120	111	90	0.99	/		30°	
25	389	389	386	199	133	93	89	0.99	/		30°	
26	386	387	386	213	98	120	100	0.98	/		30°	
27	386	387	386	250	133	136	122	0.99	/		30°	
28	386	381	386	277	93	108	104	0.99	/		30°	
29	390	390	385	235	140	126	106	0.99	/		30°	
30	390	391	390	262	141	139	127	0.99	/		30°	
31	391	391	390	275	164	127	118	0.99	/		30°	
Remark / หมายเหตุ จัดบันทึกเวลา 07.30 น. ของทุกวัน												

บริหารงานโดย บริษัท ชวรงค์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

การตรวจสอบระบบไฟฟ้า เดือนกุมภาพันธ์ 2569

PARK COURT SUKHUMVIT 77				ใบตรวจสอบเช็คแผนจ่ายไฟฟ้าหลัก				YOURS PROPERTY MANAGEMENT				
หน่วยงาน				เดือน กุมภาพันธ์ 69.....								
ว/ด/ป	MDB / แผนจ่ายไฟฟ้าหลัก						สถานะ		Room Temp. (°C) / อุณหภูมิห้อง	Recorded By / บันทึกโดย		
	Phase / เฟส			Phase / เฟส			kW	PF			ปกติ	ไม่ปกติ
	R	S	T	R	S	T						
	V	V	V	A	A	A						
เดือนที่แล้ว	1391	1391	1390	1275	164	127	118	0.99	/		30°	
1	1386	1386	1384	1288	154	129	109	0.99	/		30°	
2	1387	1387	1385	1288	174	127	141	0.99	/		30°	
3	1390	1390	1388	1252	120	126	112	1.00	/		30°	
4	1391	1391	1390	223	117	144	97	0.99	/		30°	
5	1389	1389	1388	1304	1203	157	116	0.99	/		30°	
6	1387	1388	1387	1273	133	148	118	0.99	/		30°	
7	1388	1389	1388	1311	154	165	139	0.98	/		30°	
8	1385	1385	1383	121	125	124	102	0.99	/		30°	
9	1387	1388	1386	1302	161	182	144	0.96	/		30°	
10	1387	1387	1385	1319	183	195	155	0.99	/		30°	
11	1388	1388	1387	296	131	157	136	0.99	/		30°	
12	1389	1390	1388	293	194	144	187	0.99	/		30°	
13	1385	1384	1383	1353	236	203	168	0.99	/		30°	
14	1386	1386	1385	1229	132	117	97	0.99	/		30°	
15	1389	1389	1387	119	165	101	99	0.99	/		30°	
16	1393	1384	1382	1201	137	131	114	1.00	/		35°	
17	1383	1383	1382	1301	127	123	139	0.99	/		30°	
18	1390	1390	1389	1380	174	146	134	0.99	/		30°	
19	1384	1385	1384	289	129	168	123	0.98	/		30°	
20	1386	1386	1386	212	107	125	94	0.99	/		30°	
21	1387	1388	1386	296	145	150	127	0.99	/		30°	
22	1385	1386	1384	276	134	125	115	0.99	/		30°	
23	1383	1385	1383	325	194	184	152	0.98	/		30°	
24	1387	1388	1387	316	180	222	139	0.98	/		30°	
25	1385	1387	1386	311	208	204	158	0.99	/		30°	
26	1386	1387	1386	328	129	125	151	0.99	/		30°	
27	1384	1381	1384	250	135	144	117	0.99	/		30°	
28	1385	1386	1384	292	118	188	141	0.99	/		30°	
29												
30												
31												
Remark / หมายเหตุ จดบันทึกเวลา 07.30 น. ของทุกวัน												
บริหารงานโดย บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด												

การตรวจสอบระบบไฟฟ้า เดือนมีนาคม 2569

PARK COURT SUKHUMVIT 77				ใบตรวจเช็คแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก				YOURS				
หน่วยงาน				เดือน มีนาคม 2569								
ว/ด/ป	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก								สถานะ		Room Temp. (°C) / อุณหภูมิห้อง	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase / เฟส			Phase / เฟส			kW	PF	ปกติ	ไม่ปกติ		
	R	S	T	R	S	T						
	V	V	V	A	A	A						
เดือนที่แล้ว	385	386	384	292	118	188	141	0.99	/		30	
1	384	385	383	336	188	170	152	0.98	/		30	
2	385	386	384	322	194	168	149	0.99	/		30	
3	384	385	384	369	236	297	181	0.98	/		30	
4	387	387	389	317	155	171	141	0.98	/		30	
5	384	385	384	387	230	216	181	0.98	/		30	
6	386	387	358	313	151	183	125	0.99	/		30	
7	387	388	386	243	121	116	100	0.99	/		30	
8	386	387	385	305	165	173	135	0.99	/		30	
9	386	386	385	364	224	170	163	0.99	/		30	
10	389	389	388	317	205	189	161	0.99	/		30	
11	385	386	385	328	181	154	142	1.00	/		30	
12	389	389	388	257	150	180	122	0.98	/		30	
13	390	390	389	332	179	190	154	0.98	/		30	
14	390	391	389	238	166	131	117	0.99	/		30	
15	386	387	385	245	177	112	110	0.99	/		30	
16	387	387	387	358	209	193	165	0.99	/		30	
17	385	386	385	387	191	221	170	0.98	/		30	
18	388	388	387	273	162	189	128	0.99	/		30	
19	383	384	383	282	136	143	119	0.98	/		30	
20	383	386	386	270	141	159	122	0.99	/		30	
21	387	388	386	236	144	156	118	0.99	/		30	
22	383	383	382	286	212	187	155	0.98	/		30	
23	384	384	386	320	182	151	146	0.98	/		30	
24	387	387	387	333	191	169	154	0.99	/		30	
25	387	386	384	314	228	270	182	0.97	/		30	
26	384	385	384	418	202	230	187	0.98	/		30	
27	385	385	384	420	202	209	161	0.99	/		30	
28	384	388	387	319	214	182	137	0.98	/		30	
29	387	388	387	289	167	205	194	0.99	/		30	
30	384	385	384	376	216	219	176	0.97	/		30	
31	386	387	385	399	208	221	176	0.98	/		30	
Remark / หมายเหตุ จดบันทึกเวลา 07.30 น. ของทุกวัน												
บริหารงานโดย บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด												

การตรวจสอบระบบไฟฟ้า เดือนพฤษภาคม 2569

PARK COURT SUKHUMVIT 77		ใบตรวจเช็คแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก		YOURS PROPERTY MANAGEMENT								
หน่วยงาน		เดือน พฤษภาคม 69										
ว/ด/ป	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก								สถานะ		Room Temp. (C) / อุณหภูมิห้อง	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase / เฟส			Phase / เฟส			kW	PF	ปกติ	ไม่ปกติ		
	R	S	T	R	S	T						
	V	V	V	A	A	A						
เดือนที่แล้ว	389	390	389	351	186	211	164	0.97	/		30°	
1	391	392	391	313	135	164	135	0.99	/		30°	
2	390	391	389	277	194	140	134	0.99	/		30°	
3	386	384	386	242	142	129	118	0.99	/		30°	
4	386	387	386	351	196	195	139	0.99	/		30°	
5	390	392	390	304	165	190	142	0.99	/		30°	
6	386	387	386	392	192	194	141	0.99	/		30°	
7	390	391	390	413	214	277	211	0.99	/		30°	
8	390	389	389	305	172	187	207	0.98	/		30°	
9	389	390	389	329	212	172	161	0.99	/		30°	
10	389	390	388	270	153	121	125	0.99	/		30°	
11	389	390	389	053	185	189	159	0.98	/		30°	
12	390	391	390	394	213	191	158	0.98	/		30°	
13	387	388	387	389	193	163	152	0.98	/		30°	
14	390	391	390	101	130	104	173	0.99	/		30°	
15	388	390	388	158	187	228	173	0.98	/		30°	
16	387	388	386	302	161	153	139	0.99	/		30°	
17	389	390	389	039	229	202	173	0.97	/		30°	
18	390	390	389	100	281	241	101	0.99	/		30°	
19	392	393	391	713	217	201	170	0.98	/		30°	
20	388	389	388	169	201	222	173	0.99	/		30°	
21	390	391	390	281	144	167	134	0.99	/		30°	
22	390	391	390	105	295	266	211	0.97	/		30°	
23	388	389	388	261	153	121	110	0.99	/		30°	
24	389	390	389	283	183	125	125	1.00	/		30°	
25	392	393	391	462	237	203	179	0.99	/		30°	
26	390	391	390	312	210	181	151	0.97	/		30°	
27	388	389	388	054	208	203	161	0.98	/		30°	
28	390	392	390	132	296	269	216	0.97	/		30°	
29	388	389	388	105	301	256	210	0.99	/		30°	
30	390	391	390	310	207	152	146	0.99	/		30°	
31	390	391	390	409	173	115	155	0.99	/		30°	
Remark / หมายเหตุ จดบันทึกเวลา 07.30 น. ของทุกวัน												
บริหารงานโดย บริษัท ยวรส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด												

การตรวจสอบระบบไฟฟ้า เดือนมิถุนายน 2569

PARK COURT SUKHUMVIT 77				ใบตรวจเช็คแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก				YOURS PROPERTY MANAGEMENT				
หน่วยงาน				เดือนมิถุนายน 69.....								
ว/ด/ปี	MDB / แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก						kW	PF	สถานะ		Room Temp. (°C) / อุณหภูมิห้อง	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase / เฟส			Phase / เฟส					ปกติ	ไม่ปกติ		
	R	S	T	R	S	T						
	V	V	V	A	A	A						
เดือนที่แล้ว	390	391	390	309	173	145	135	0.99	/		30°	
1	393	394	392	382	213	216	186	0.97	/		30°	
2	390	391	390	432	281	231	187	0.97	/		30°	
3	392	393	392	325	206	192	172	0.97	/		30°	
4	393	394	393	328	209	197	175	0.97	/		30°	
5	387	387	387	269	147	164	152	0.97	/		30°	
6	388	389	388	300	171	163	187	0.99	/		30°	
7	390	391	390	249	167	159	185	0.98	/		30°	
8	391	392	391	305	185	188	149	0.97	/		30°	
9	394	395	394	315	182	162	198	0.97	/		30°	
10	389	390	389	322	183	215	174	0.96	/		30°	
11	390	391	390	389	208	239	181	0.98	/		30°	
12	388	388	388	303	175	163	148	0.97	/		30°	
13	392	393	392	327	151	189	152	0.99	/		30°	
14	386	388	387	290	159	148	129	0.99	/		30°	
15	389	390	389	337	193	189	176	0.98	/		30°	
16	390	391	390	328	169	214	159	0.97	/		30°	
17	389	390	389	333	217	206	163	0.97	/		30°	
18	387	388	387	366	218	209	175	0.98	/		30°	
19	392	391	392	331	180	195	156	0.98	/		30°	
20	391	392	390	186	230	186	163	0.99	/		30°	
21	387	388	386	138	149	128	109	0.99	/		30°	
22	391	392	391	181	169	160	133	1.00	/		30°	
23	391	392	391	131	185	139	148	1.00	/		30°	
24	389	390	389	321	188	166	152	0.97	/		30°	
25	390	391	390	306	197	145	136	0.96	/		30°	
26	389	390	389	319	210	207	169	0.98	/		30°	
27	396	390	389	268	149	132	120	0.99	/		30°	
28	386	387	386	320	173	145	141	0.98	/		30°	
29	390	391	390	262	150	120	113	0.98	/		30°	
30	391	392	391	304	156	139	131	0.99	/		30°	
31												

Remark / หมายเหตุ จดบันทึกเวลา 07.30 น. ของทุกวัน

บริหารงานโดย บริษัท ยัวร์ส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด